

## НОВЫЙ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ «ИНСАЙТ-НЕДВИЖИМОСТЬ» В ЦЕНТРЕ СТАВРОПОЛЯ

«Инсайт-Недвижимость» приступает к реализации на эксклюзивной основе квартир в новом жилом комплексе «Молодёжный» в центре столицы края.

Новый жилой комплекс расположен в экологически чистом месте недалеко от перекрёстка улиц Серова и Крупской и представляет собой два жилых монолитно-кирпичных дома, строящихся по индивидуальному проекту. Общая жилая площадь — 2200 кв. м. Обособленная территория и сравнительно небольшая площадь формируют жилой комплекс с высоким уровнем безопасности, ощущением камерности, уединённости, атмосферой уютного частного дома.

Проект предусматривает комплексное благоустройство придомовой территории детской и спортивной площадками, прогулочными дорожками и зелёными насаждениями. Архитектурная концепция микрорайона будет выдержана в классическом стиле, в основе которого лежит чёткость композиционного строения.

К услугам жильцов многочисленные объекты обжитого района, в который вписан новый жилой комплекс. Так, неподалеку расположены: гимназия № 30, Ставропольский Колледж Связи, Ставропольский Базовый Медицинский Колледж, Ставропольский Кооперативный техникум экономики, коммерции и права, Ставропольский колледж Искусств, Ставропольский Строительный техникум, Ставропольский Государственный Университет и другие учебные заведения. В районе расположены известные торговые сети («Тройка», «Семья», «Магнит»), рынок «Центральный», предприятия общественного питания, развлекательные заведения. В пяти минутах ходьбы от «Молодёжного» находится Городская Диагностическая Поликлиника. В относительной близости к жилому комплексу расположены 4 детских сада, футбольный клуб, городской бассейн, Дворец Детского Творчества, где работают более 17 детских кружков и секций.

**Светлана Берлова:** «Основной идеей комплекса стало строительство качественного жилья бизнес-класса в центральном и экологически чистом районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью, поскольку из-за высокой стоимости площадок под строительство данный район не перегружен ни транспортом, ни населением. При этом проект является принципиально иным форматом жилья бизнес-класса – закрытым и уединённым жилым комплексом. Ландшафт земельного участка позволяет возводить жилой дом с первоклассными видами из окон всех квартир. Реализация проекта связана с детальным изучением спроса и покупательских предпочтений в сегменте «бизнес-класс», которые показали необходимость строительства в центре Ставрополя подобных объектов в данной ценовой категории жилья. По-нашему мнению, высокий спрос на жильё бизнес-класса, ограниченное количество предложений такого качества и грамотная концепция сделают «Молодёжный» одним из самых удачных проектов на рынке новостроек».

Выставленный на продажу дом представляет собой монолитно-каркасное одноподъездное девятиэтажное здание (облицовка из желтого кирпича). Он возводится по индивидуальному проекту и по сво-



Фасадный эскиз жилого комплекса «Молодёжный»

им характеристикам отвечает современным требованиям качественного жилья с сейсмоустойчивостью 8 баллов. В подъезде предусмотрены два лифта, помещения для консьержа и колясочные.

В доме предлагаются одна-, двух- и трёхкомнатные квартиры от 35 до 102 кв. м и высотой потолков 3 м. Планировка квартир выполнена таким образом, чтобы максимально увеличить продолжительность инсоляции жилых помещений. Во всех квартирах просторные остеклённые лоджии. Трёхкомнатные квартиры будут оснащены третьим санузлом (в спальне родителей). Квартиры будут оснащены котлами индивидуального отопления, что позволит не только экономить затраты на коммунальные услуги, но и устранить неудобства «летнего отключения горячей воды».

Жилой комплекс «Молодёжный» - это четвертый крупный проект «Инсайт-Недвижимость», реализуемый в центре города Ставрополя, где компания реализует в общей сложности более 15 тысяч кв.м жилья в новостройках.

Застройщиком выступает ООО «Электроника» с опытом работы в строительстве более 15 лет. Среди объектов застройщика: торгово-офисный центр по ул. Артема № 23,

здание Судебного Департамента по ул. Дзержинского № 2, элитный жилой дом по пр. Карла Маркса № 93, торгово-офисный центр по пр. Карла Маркса, 93.

**Андрей Берлов:** «У нас было несколько предложений заключить эксклюзивный договор от застройщиков в разных районах города Ставрополя. Как правило, работая по эксклюзиву, мы становимся соинвесторами застройщика. Мы выбрали именно Компанию «Электроника» по нескольким причинам. Во-первых, застройщик не пытается «агрессивно» захватить рынок, а это значит, что проект одноэтажно будет завершен при любых форс-мажорных обстоятельствах. Во-вторых, земельный участок находится в собственности у инвестора, что даёт дополнительные гарантии дольщикам. В-третьих, мы лично знакомы с инвестором уже более 12 лет и думаем, что сможем реализовать объекты в жилом комплексе опираясь на наши клиентские базы и не используя агрессивных и дорогостоящих рекламных компаний. Это подтверждает тот факт, что на сегодняшний день забронировано более 15% квартир нашими постоянными клиентами. Кроме того, мы используем в продажах схему «трэйд ин» - это фактически обмен старого жилья на новостройку в нашем жилом комплексе».



Андрей Берлов  
Генеральный директор  
Группы Компаний «Инсайт»



Светлана Берлова  
Руководитель отдела продаж  
Жилого Комплекса «Молодёжный»

Многолетний и многообразный опыт работы в недвижимости даёт нам эту возможность».

Жилой комплекс «Молодёжный», 65-квартирный жилой дом, расположен в центральной части Ставрополя по ул. Осипенко, 10.

**Количество подъездов - 1**

**Конструкция** - монолитно-каркасная, облицовка: желтый кирпич

**Высота потолков - 3 м**

**Этажность - 11, в т.ч. подземных - 2**

**Сейсмостойчивость - 8 баллов**

**Отопление** - индивидуальное (котел-колонка в каждой квартире)

**Скоростные лифты - 2 (пассажирский и грузовой)**

**Планировки:**

1-ком.квартиры - 36,5 и 43,1 кв.м

2-ком. квартиры - 63,4 и 73,6 кв.м

3-ком. квартиры - 78,6 и 102 кв.м

**Площадь территории комплекса - 2500 кв.м**

**Начало строительства - май 2009 г.**

**Окончание строительства - декабрь 2011 г.**

**Отдел продаж находится по адресу:**  
г. Ставрополь, ул. Р.Люксембург, 1А и  
**на строительной площадке по адресу:**  
г. Ставрополь, ул. Осипенко, 10.

**Телефоны: 214-218, 211-541.**

**Володихин Евгений**  
На правах рекламы

Производственные и торговые базы, земельные участки с коммуникациями

Завод железобетонных изделий и кирпича - 10 Га, 120 млн.руб

Площадки под строительство многоквартирных жилых домов

Торгово-офисные здания, помещения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ИНСАЙТ**

INSIGHT REALTY GROUP

TRADE-In

КОММЕРЧЕСКАЯ И ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

(8652) 214-218, 211-541, 29-71-49

Ставрополь, ул. Р.Люксембург, д. 1а

insight-realty.ru